gemeente Oldambt

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Oldambt.

Nr. 115272
2 december
2015

Bestemmingsplan 'Parkwijk - De Burcht' en besluit hogere geluidsgrenswaarde Wet geluidhinder

Bestemmingsplan ‘Parkwijk - De Burcht’ en besluit hogere geluidsgrenswaarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het bestemmingsplan ‘Parkwijk - De Burcht’ is vastgesteld. Ook is een besluit hogere geluidsgrenswaarde vastgesteld.

Beschrijving van het plan

Door middel van het plan wordt planologische medewerking verleend aan de herontwikkeling van de voormalige camping de Burcht. Het terrein is gelegen op de hoek Bovenburen en Molenweg in Winschoten. Het plan omvat de realisatie van vier grondgebonden woningen. Het omliggende terrein wordt ingericht als park met veel ruimte voor water en groen. De zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan is verwerkt in het bestemmingsplan. De reactie heeft niet geleid tot wijzigingen.

Hogere geluidsgrenswaarde

De oprichting van twee van de vier woningen is niet zonder meer mogelijk omdat de huidige geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de Molenweg en de Bovenburen 1 tot 7 dB dB meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Om deze bestemming op deze locatie toch te kunnen realiseren hebben burgemeester en wethouders een hogere waarde verleend om een hogere geluidsbelasting toe te staan op de betreffende gevels van de woningen. Het verlenen van hogere waarden is mogelijk op grond van Hoofdstuk VIIIA, artikel 110 a van de Wet geluidhinder. Benadrukt wordt dat dit niet leidt tot een toename van de feitelijke geluidsbelasting in de omgeving.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ‘Parkwijk - De Burcht’ en het besluit hogere geluidsgrenswaarde liggen vanaf 3 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden bekeken in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.02BP1002-0401. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Beroep

Er bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende 6 weken vanaf de datum van terinzagelegging beroep tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere geluidsgrenswaarde in te stellen bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Belanghebbenden zijn degenen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere geluidsgrenswaarde hebben ingediend en diegenen die kunnen aantonen dat ze redelij-

kerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren op het ontwerpplan en het ontwerpbesluit. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling. Dan treedt het plan in ieder geval niet eerder in werking dan nadat een beslissing op dat verzoek is genomen.

Winschoten, 2 december 2015